

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov F 48/2019**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :** **Krajské kultúrne stredisko v Žiline**  
Sídlo: Horný val 20, 011 82 Žilina  
V zastúpení: Mgr. Ing. Peter Ničík, riaditeľ  
IČO: 36145181  
IBAN a označenie banky: SK96 8180 0000 0070 0048, Štátna pokladnica  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Alica Sňahničanová - MTerapio**  
Bydlisko/ sídlo: **Šancová 3574/27, 83104 Bratislava – Nové Mesto**  
Dátum narodenia/ IČO: 51958821  
IBAN, označenie banky : SK12 0900 0000 0051 4957 0901 SISP  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov, podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja<sup>1)</sup> (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**  
**Predmet krátkodobého nájmu**

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v budove, súpisné číslo 41/20 , ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe prenajíateľa a nachádza sa na ul. Horný val 20 v Žiline, na parcele č. 100, v katastrálnom území Žilina, obec Žilina okres Žilina, zapísaná v KN na LV č. 8849 vedený Okresným úradom Žilina.
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: **spoločenskej miestnosti č. 38 o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>** a materiálno-technické vybavenie miestnosti, s podujatím súvisiace poskytnutie hygienických zariadení a spoločných priestorov.

**Článok II**  
**Účel a doba nájmu**

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na **workshop Hry s Hudbou**. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **31.03.2019 v čase od 9:30 hod. do 17:30 hod.**

**Článok III**  
**Nájom a podmienky úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajíateľovi **nájom vo výške 10,- €/hodina** v súlade so Smernicou o nájme nebytových priestorov platnou od 1.1.2019 na účet prenajíateľa na základe faktúry, ktorú prenajíateľ vystaví.

2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

#### **Článok V**

##### **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet prenájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Mgr. Ing. Peter Ničík, riaditeľ

.....

Alica Sňahničanová – Mterrapio

---

<sup>1)</sup> **Bez rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti, bez ponuky**, ale správca je povinný dohodnúť odplatné nájomné ak ide o krátkodobý nájom  
Správca môže dohodnúť nižšie nájomné ak nájomcom je nezisková organizácia alebo iná právnická osoba, ktorá nie je podnikateľom a bude tento majetok využívať na účely vzdelávacie, kultúrne a osvetové v spolupráci s Krajským kultúrnym strediskom v Žiline.

